

BEISPIEL – ERFUNDENE GEMEINSCHAFT, ECHTE PREISE STAND 10/2026

Pflasterlux®

ANGEBOT FÜR HAUSVERWALTUNGEN

Angebot Außenflächen

WOFÜR IST DIESES BLATT?

So sieht Ihr Angebot aus. Es passt als Anlage zur Einladung.

Angebot	2027-014 vom 15.01.2027 (Beispiel)
Auftraggeber	WEG Lindenhof (Beispiel), Kiel, vertreten durch <u>[Ihre Verwaltung]</u>
Versammlung am	<u>[Datum]</u>
Ansprechpartner	Pflasterlux GmbH, Gewerbe · 04354 / 83 90 919 · kontakt@pflasterlux.de
Objekt	Hof und Zuwegung, 400 m ² , Flächen laut Lageplan (Anlage 1)
Belag	Betonpflaster 20 × 10 cm, Fugen bis 5 mm
Begehung	Zustandsprotokoll mit Fotos (Anlage 2)
Bindefrist	bis 30.09.2027, damit Versammlung und Anfechtungsfrist darin Platz haben
Ausführungsfenster	Juni bis September 2027, frühestens nach Ablauf der Anfechtungsfrist; Dauer etwa 3 Arbeitstage
Anfahrt	im Preis enthalten
Zahlung	14 Tage nach Abnahme, keine Vorkasse, keine Abschläge; Rechnung je Liegenschaft, per Überweisung

Leistungen

Pos.	Leistung	Menge	Preis je m ²		Summe	
			brutto	netto	brutto	netto
1	Heißwasser-Tiefenreinigung	400 m ²	8,50 €	7,14 €	3.400,00 €	2.857,14 €
2	Quarzsandfuge	400 m ²	5,00 €	4,20 €	2.000,00 €	1.680,67 €
3	Imprägnierung	400 m ²	4,40 €	3,70 €	1.760,00 €	1.478,99 €
	Zwischensumme				7.160,00 €	6.016,81 €
	Mengenstaffel 5 % ab 200 m ² je Objekt				-358,00 €	-300,84 €
	Gesamt				6.802,00 €	5.715,97 €
	darin 19 % Umsatzsteuer					1.086,03 €

Preise je m² netto gerundet; Netto-Summen aus dem Bruttobetrag gerechnet. Die Mengenstaffel ist fest und für alle Kunden gleich.

- **Kostenobergrenze für den Beschluss:** 7.482,20 € brutto (Angebotssumme plus 10 % für Mehrmengen). Abgerechnet wird nach Aufmaß zum Einheitspreis; Mehrkosten über der Obergrenze nur mit neuem Beschluss der Gemeinschaft.
- **Lohnanteil nach § 35a EStG** (nach Mengenstaffel, inklusive Maschinen- und Fahrtkosten): Reinigung 3.230,00 € (haushaltsnahe Dienstleistung), Fuge und Imprägnierung 2.606,09 € (Handwerkerleistung), zusammen 5.836,09 € brutto. Er steht auf der Rechnung getrennt, damit die Verwaltung ihn in der Jahresabrechnung ausweisen kann.
- **Material** nach Kategorie: Quarzsand für die Fuge, Imprägnierung.
- **Fuge und Schutz** sind nur zusammen mit der Reinigung möglich.
- **Was die Verwaltung stellt:** Wasseranschluss, Strom 230 V, Information der Bewohner (Aushang liegt bei, Anlage 4), freie Flächen am Arbeitstag (Fahrzeuge, Mülltonnen).
- **Schlamm und altes Fugenmaterial** bleiben an einer vorher vereinbarten Stelle auf dem Grundstück. Soll das Material abgefahren werden, kann die Verwaltung einen Container oder Big Bag bestellen; wir füllen direkt hinein.

Anlagen

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Lageplan oder markierte Fotos | 5. Widerrufsbelehrung mit Formular und Erklärung zum frühen Beginn |
| 2. Zustandsprotokoll | 6. Freistellungsbescheinigung |
| 3. Formulierungsvorschlag Beschluss | 7. Haftpflichtbestätigung mit Deckungssummen |
| 4. Aushang für Bewohner | 8. AGB |