

BEISPIEL – REFERENZFLÄCHE IN HEIKENDORF, FOTOS AUS DEM AUFTRAG

Pflasterlux®

ZUSTANDSPROTOKOLL AUSSENFLÄCHEN

Zustandsprotokoll Außenflächen

WOFÜR IST DIESES BLATT?

Das halten wir bei der Begehung fest. Es zeigt der Versammlung, warum die Arbeit nötig ist.

Objekt	Wohn- und Geschäftshaus in Heikendorf (Referenz)
Flächen	A Parkplatz, B Tiefgaragen-Einfahrt, zusammen 317 m ² ; C Betonwände der Einfahrt



Foto 1 · Fläche A, Parkplatz



Foto 2 · Fläche B, Tiefgaragen-Einfahrt



Foto 3 · Fläche C, Betonwand

Je Fläche

Punkt	A: Parkplatz (Foto 1)	B: Tiefgaragen-Einfahrt (Foto 2)	C: Betonwände (Foto 3)
Belag, Format	Betonpflaster rot, Fischgrätverband	Betonpflaster im Fischgrätverband und Betonrampe	Sichtbeton
Fläche in m ²	zusammen 317 m ²		nach Aufmaß
Bewuchs und Grünbelag (keiner / vereinzelt / flächig)	Grünbelag flächig	Grünbelag und Schmutzstreifen	Grünbelag und dunkle Ablaufspuren
Trittsicherheit bei Nässe (Eindruck, keine Messung)	bei Nässe glatt	–	entfällt
Fugen: Füllhöhe, Auswaschung, Bewuchs	ausgewaschen	ausgewaschen	entfällt
Auffälligkeiten: lose Steine, Absackungen, Stolperkanten, Risse, Frostschäden	lose Steine: keine erkennbar	–	Risse: keine erkennbar
Frühere Beschichtung oder Imprägnierung	nicht erkennbar	nicht erkennbar	nicht erkennbar

Unsere Empfehlung

Fläche A	☒ Reinigung ☒ Quarzsandfuge ☒ Imprägnierung ☐ nichts tun Dringlichkeit: ☒ dieses Jahr ☐ nächstes Jahr ☐ beobachten
Fläche B	☒ Reinigung ☒ Quarzsandfuge ☒ Imprägnierung ☐ nichts tun Dringlichkeit: ☒ dieses Jahr ☐ nächstes Jahr ☐ beobachten
Fläche C	☒ Reinigung ☒ Imprägnierung ☐ nichts tun Dringlichkeit: ☒ dieses Jahr ☐ nächstes Jahr ☐ beobachten
Begründung	A und B: Grünbelag, ausgewaschene Fugen, Fläche A bei Nässe glatt. C: Grünbelag und Ablaufspuren auf dem Sichtbeton.

Gemeldet, nicht Teil unserer Leistung

Keine. Lose Steine, Absackungen oder Risse: keine erkennbar.

Das Protokoll hält den Zustand am Tag der Begehung fest. Es ist keine Prüfung der Verkehrssicherheit und ersetzt nicht die Kontrollen der Gemeinschaft.

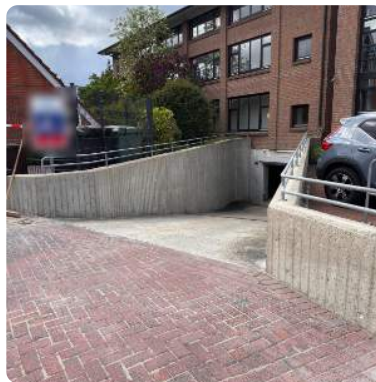
Aufgenommen für Pflasterlux

Datum

ZUM VERGLEICH: DIESELBEN FLÄCHEN NACH DER ARBEIT (NICHT TEIL DES PROTOKOLLS)



Fläche A nach der Arbeit



Fläche B nach der Arbeit



Fläche C nach der Arbeit